

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... roku w Olsztynie pomiędzy:

.....,  
reprezentowanym przez:

..... – .....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,  
reprezentowanym przez:

..... – .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania systemu okablowania strukturalnego z dedykowaną siecią zasilającą oraz wykonania robót remontowych w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie przy ul. Osińskiego 12/13.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie systemu okablowania strukturalnego z dedykowaną siecią zasilającą w pomieszczeniach znajdujących się na parterze, I i II piętrze budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie mieszczącego się przy ul. Osińskiego 12/13, w tym:
    - a) rozbudowa rozdzielni głównej budynku umożliwiająca przyłączenie linii WLZ do rozdzielnic piętrowych,
    - b) parter – wykonanie serwerowni i pion na piętra I i II – lokalizacje zgodnie z oznaczeniem na rzutach stanowiących załącznik nr 9.2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia),
    - c) I piętro – pomieszczenie szafy FD1, wyposażenie szafy FD1 w zakresie dostosowanym do ilości realizowanych PEL – lokalizacje zgodnie z oznaczeniem na rzutach oraz instalacja w sekretariacie i gabinetach nr 1 i 2,
    - d) II piętro – kompletna instalacja, przygotowanie pionu do rozbudowy instalacji na III piętro – lokalizacje zgodnie z oznaczeniem na rzutach,
    - e) wykonanie przewidzianych w dokumentacji projektowej pomiarów odbiorczych instalacji sieci logicznej i elektrycznej,
    - f) wykonanie i dostarczenie zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru sieci logicznej i elektrycznej dokumentacji powykonawczej (zawierającej m. in. protokoły kompletności pomiarów wykonanej sieci logicznej i elektrycznej) w postaci papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w 3 egzemplarzach, przy czym rysunki i schematy muszą być zapisane w formacie „dwg”,
    - g) dostarczenie zamawiającemu w terminie 40 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia certyfikatu wystawionego przez producenta zainstalowanego systemu okablowania strukturalnego, potwierdzającego udzielenie co najmniej 20 letniej gwarancji niezawodności systemu,
  - 2) wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach znajdujących się na I, II i III piętrze

- budynku obejmujących:
- a) roboty rozbiórkowe,
  - b) wykonanie ścian działowych,
  - c) wykonanie tynków gipsowych,
  - d) wymianę istniejących podłóg,
  - e) roboty malarskie,
  - f) częściową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - g) instalację nowego oświetlenia.
3. Roboty remontowe podzielone zostały na dwa etapy, tj.:
    - 1) etap I obejmujący remont pomieszczeń na II i III piętrze z przeznaczeniem na biura, którego realizację Wykonawca rozpocznie od dnia podpisania umowy,
    - 2) etap II obejmujący adaptację pomieszczenia na I piętrze na potrzeby sekretariatu oraz gabinetów nr 1 i nr 2, którego realizację Wykonawca rozpocznie od dnia 3 lipca 2017 r.
  4. Wykonawca uwzględni taki sposób prowadzenia i zakończenia prac związanych z wykonaniem systemu okablowania strukturalnego oraz remontem pomieszczeń na II i III piętrze, aby niezwłocznie po ich odbiorze pracownicy Zamawiającego mogli zagospodarować powstałe pomieszczenia biurowe.
  5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, traktowane jako odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  6. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
  7. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu, dlatego też musi dołożyć wszelkich starań w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia budynku, jak też poszczególnych pomieszczeń.
  9. Wykonawca na własny koszt zagospodaruje powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
  10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w następujących terminach:
  - 1) maksymalnie w ..... dniu od dnia podpisania umowy odnośnie wykonania systemu okablowania strukturalnego z dedykowaną siecią zasilającą w pomieszczeniach znajdujących się na parterze, I i II piętrze budynku oraz robót remontowych objętych etapem I, tj. remontu pomieszczeń na II i III piętrze z przeznaczeniem na biura,
  - 2) maksymalnie w 20 dniu licząc od dnia 3 lipca 2017 r. na wykonanie robót remontowych objętych etapem II, tj. adaptacji pomieszczenia na I piętrze na potrzeby sekretariatu oraz

- gabinetów nr 1 i nr 2, wraz z wykonaniem fragmentu sieci systemu okablowania strukturalnego z dedykowaną siecią zasilającą dla tych pomieszczeń.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu protokołów kompletności pomiarów wykonanej sieci logicznej, elektrycznej dedykowanej dla zasilania urządzeń teleinformatycznych oraz elektrycznej ogólnego zastosowania, a także inne dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
  5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
  6. Odbioru końcowego robót dokona Komisja w składzie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należyście wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład komisji.
  8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy niewykonane roboty lub wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
  9. Po upływie wyznaczonego terminu, Komisja w terminie 7 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót nieusunięcia wad lub niewykonanie robót, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
  10. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
  11. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
    - 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
    - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu dotyczących w szczególności niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w

specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w takiej umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
6. W przypadku, kiedy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż przewidziany w § 5 ust. 5, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy w powyższym zakresie w terminie 7 dni od dnia przekazania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 8 ust 1 pkt 2 lit. i.
7. Zasady określone w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym w przypadku określonym w ust. 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

#### § 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
  - 2) wykonania dróg tymczasowych, zajęcia ulic, placów, chodników,
  - 3) wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
  - 4) zabezpieczenia energii elektrycznej i wody niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 5) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
  - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 7) zapewnienia dozoru nad placem budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 8) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, jak również dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
  - 11) doprowadzenia do stanu pierwotnego wyglądu pomieszczeń, w których będą prowadzone prace (w tym m. in. poprzez miejscowe szpachlowanie, gruntowanie, malowanie),
  - 12) wykonania tablicy informacyjnej budowy,

- 13) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia,
  - 14) transportu, ubezpieczenia, wszelkich prac przygotowawczych, utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

## § 5

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjęta ofertę Wykonawcy obejmujące wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi ..... złotych brutto (słownie: .....), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie ul. 1 Maja 13b, 10-117 Olsztyn, NIP 739-11-46-816.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach w oparciu o wystawione faktury częściowe. Wysokość wynagrodzenia częściowego ustalona będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy za wykonane i odebrane roboty budowlane w nim ujęte. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Każdorazowo wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w ramach przedłożonej przez Wykonawcę faktury zostały zaspokojone w całości, oraz potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury oraz kopię dokonanego przelewu należności na rzecz podwykonawcy.
5. Faktury, o których mowa w ust. 3 regulowane będą w terminie 30 dni liczonym od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych oraz dokumentami, o których mowa w ust. 4 zdanie drugie. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 zdanie drugie, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, na zasadach określonych w art. 143c ust 2 – 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru

końcowego robót oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zostały zaspokojone w całości. W przypadku, gdy wierzytelność podwykonawcy jest częścią składową faktury końcowej, Wykonawca załączy do niej dokumenty wskazane w ust. 4 zdanie drugie. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni liczonym od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z wymienionymi wyżej oświadczeniami podwykonawców oraz ewentualnym potwierdzeniem, o którym mowa w ust. 4 zdanie drugie, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.

9. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 8 umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
10. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
11. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
12. Zasady określone w ust. 4 – 8 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
13. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 121) nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

## § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest ....., pełniący funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy .....
3. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji umowy muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy:
  - 1) osoby wykonujące czynności elektryka budowlanego obejmujące: instalację, konserwację i naprawy okablowania elektrycznego; analizę rysunków, schematów i dokumentacji okablowania w celu określenia etapów i metod działania; planowanie położenia i instalację okablowania, sprzętu i urządzeń; selekcję, cięcie i podłączanie kabli i przewodów do terminali i złączy; mierzenie i wyznaczanie punktów odniesienia dla instalacji; pozycjonowanie i instalowanie tablic rozdzielczych; testowanie ciągłości obwodu,
  - 2) osoby wykonujące czynności malarza budowlanego obejmujące: czyszczenie i przygotowanie ścian i innych powierzchni w budynkach do malowania lub tapetowania; wybór i przygotowanie farb w wymaganych kolorach poprzez mieszanie barwników i dodatków; nakładanie lub natryskiwanie farb, lakierów lub podobnych materiałów na powierzchnie, instalacje lub urządzenia w budynkach; nakładanie farb, lakierów i bejc na

- powierzchnie przy użyciu pędzli, wałków i sprayu; odmierzanie i układanie tapet lub materiałów na ścianach wewnętrznych i sufitach,
- 3) osoby wykonujące czynności robotnika budowlanego robót wykończeniowych obejmujące: wykonywanie różnorodnych prac wykończeniowych w budownictwie, tj.: prac murarskich, prac związanych z budową ścianek działowych, prac tynkarskich, osadzanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz jej szklenie, wykonywanie różnego typu podłóg oraz prac glazurniczych; licowanie ścian i sufitów płytami gipsowo-kartonowymi w celu uzyskania idealnie gładkiej i równej powierzchni; montaż konstrukcji nośnej z profili aluminiowych lub z innych materiałów oraz mocowanie płyt gipsowo-kartonowych przy wykonywaniu ścianek działowych; montaż żaluzji okiennych zewnętrznych i wewnętrznych, bram rolowanych, rolet.
  5. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 1 dnia roboczego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 4.
  6. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wymienione w ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w skali jednego miesiąca, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przedmiotowego wymogu pomnożonej przez liczbę osób, w odniesieniu do których wymóg zatrudnienia był niedopełniony.

## § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, tj. wykonaną instalację sieci logicznej, instalację elektryczną dedykowaną dla zasilania urządzeń teleinformatycznych, instalację elektryczną ogólnego zastosowania, a także pozostałe roboty oraz urządzenia zamontowane lub dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres ..... lat licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 40 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót certyfikat wystawiony przez producenta zainstalowanego systemu okablowania strukturalnego, potwierdzający udzielenie 20 letniej gwarancji niezawodności systemu.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji jakości ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
  - 1) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6 na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
  - 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
6. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od dnia jej

- zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
7. Zgłoszenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji będą następowały pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem, w tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w dni robocze od 7:00 do 15:00.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego zmian w wykonanej sieci logicznej, elektrycznej dedykowanej dla zasilania urządzeń teleinformatycznych oraz elektrycznej ogólnego zastosowania jedynie w przypadku, gdy Zamawiający przedstawi uprzednio do akceptacji projekt zamierzonych zmian w instalacji z załączeniem schematu logicznego lub elektrycznego oraz specyfikację materiałów przewidzianych do instalacji w ramach tej zmiany z podaniem ich parametrów technicznych i producenta. Zachowanie powyższej procedury wraz z pisemną zgodą Wykonawcy jest podstawą zachowania warunków gwarancji i certyfikatu 20-letniej gwarancji producenta systemu okablowania.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na rozbudowę instalacji przez innych wykonawców o elementy będące kolejnymi etapami inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową.

## § 8

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20.000,00 złotych, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną:
    - a) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b niniejszej umowy,
    - b) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 niniejszej umowy,
    - c) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub dokończeniu wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy,
    - d) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,
    - e) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy lub w wysokości 10.000,00 złotych – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - f) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
    - g) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o których mowa odpowiednio w § 3 ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
    - h) w wysokości 10.000,00 złotych – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,



- i) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu w umowie o podwykonawstwo zmiany odnośnie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 niniejszej umowy,
  - j) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20.000,00 złotych,
  - k) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu dostarczenia certyfikatu wystawionego przez producenta zainstalowanego systemu okablowania strukturalnego określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
  4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.

## § 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,
    - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
    - f) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od zaistnienia bądź stwierdzenia podstawy do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu części świadczeń Stron.

#### § 10

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości ..... złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zarówno w okresie jej realizacji, jak też w okresie gwarancji jakości.
5. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

#### § 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia,
  - 3) rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia,
  - 4) pojawienia się nowych, korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych możliwych do wdrożenia zamiennie w stosunku do przewidzianych umową – uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
  - 5) zmiany materiałów zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – uprawniające Strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy, w powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone,
  - 6) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
  - 7) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony terminu wykonania przedmiotu umowy,

- 8) zmiany przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy – skutkujące możliwością zmiany przez Strony postanowień umowy w tym zakresie,
  - 9) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy,
  - 10) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### **§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,
- 2) załącznik nr 2 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) załącznik nr 3 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

**Zamawiający**

**Wykonawca**