

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Investor:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie

Adres obiektu:

Olsztyn, ul. Osińskiego 12/13

Zadanie:

Roboty remontowe w budynku WIOŚ w Olsztynie przy ul. Osińskiego 12/13

Opracował:

mgr Krzysztof Litkowski - kosztorysant budowlany

mgr inż. Henryk Nowosad - upr. nr ZAP/0022/OWOK/07

mgr Krzysztof Litkowski

Elbląg, 14.03.2017

mgr inż. Henryk Nowosad
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do sporządzania świadectw:
charakterystyki energetycznej budynków;
dozoru urządzeń, instalacji i sieci: D1, D2, D3;
do badań ultradźwiękami materiałów UT1 i 2

1. PRZEDMIOT ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem opracowania są roboty remontowe w budynku położonym przy ul. Osińskiego 12/13 w Olsztynie.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych
3. Podłogi
4. Roboty malarskie
5. Stolarka drzwiowa
6. Instalacja oświetleniowa
7. Roboty sanitarne

Roboty remontowe podzielono na 2 etapy:

- Etap I – remont pomieszczeń na II i III piętrze z przeznaczeniem na biura
- Etap II – adaptacja pomieszczenia na I piętrze na potrzeby sekretariatu

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Roboty rozbiórkowe

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

a) dla etapu I:

- demontaż żaluzji pionowych;
- demontaż opraw oświetleniowych sufitowych i ściennych;

b) dla etapu II:

- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- rozbiórka ścian działowych z płyt g-k
- rozebranie podłóg z paneli i płytek ceramicznych
- likwidacja węzła sanitarnego: demontaż wyposażenia, armatury i rur oraz zakorkowanie podejść
- demontaż opraw oświetleniowych

Materiały z demontażu i gruz należy przekazać do utylizacji.

2.2. Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych

W zakres robót z gipsu i prefabrykatów gipsowych wchodzi:

- wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym, oddzielających gabinety od centralnie położonego sekretariatu, izolacja płytami z wełny mineralnej (etap II)
- wykonanie nowych tynków gipsowych na ścianach i sufitach (etap II)

2.3. Podłogi

Dla etapu I nie przewiduje się wymiany istniejących podłóg. Oderwane listwy przypodłogowe należy przykleić a ubytki uzupełnić.

W ramach etapu II zakłada się wykonanie nowych podłóg poprzez:

- skucie nierówności i wyrównanie posadzki zaprawą,
- ułożenie w gabinetach dyrekcji wykładziny przeznaczonej dla pomieszczeń użyteczności publicznej,
- ułożenie w sekretariacie paneli podłogowych przeznaczonych dla pomieszczeń użyteczności publicznej.

2.4. Roboty malarskie

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć folią podłogi, okna, drzwi i inne niemalowane elementy wyposażenia.

Miejscowe ubytki w tynku na ścianach i sufitach uzupełnić zaprawą gipsową (etap I i II)

Ściany i sufity malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi akrylowymi: sufity na kolor biały, kolor ścian do uzgodnienia z Inwestorem. Znajdujące się w pomieszczeniach podokienniki lastrykowe pomalować na kolor biały.

Nie przewiduje się malowania grzejników i rur centralnego ogrzewania.

Pomieszczenia objęte etapem II malować dwukrotnie: sufity na biało, ściany na kolor wskazany przez Inwestora.

2.5. Stolarka drzwiowa

Istniejącą stolarkę drzwiową pozostawić bez zmian.

Nowe drzwi wewnętrzne do gabinetów dyrekcji w sekretariacie wykonać jako drewniane pełne, fabrycznie wykończone w ościeżnicy drewnianej. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

2.6. Instalacja oświetleniowa

Istniejące oprawy żarowe sufitowe należy zastąpić oprawami energooszczędnymi typu LED. Do montażu należy wykorzystać istniejące punkty świetlne. Oprawy ścienne należy zlikwidować, a punkty zakończyć puszkami instalacyjnymi podtynkowymi. Oprawy świetłówkowe w pomieszczeniach sanitarnych należy zdemontować, oczyścić i zamontować ponownie.

W remontowanych pomieszczeniach I i II etapu należy zamontować oprawy rastrowe nastropowe klasy IP20, przystosowane dla napięcia 230V, przeznaczone dla czterech liniowych źródeł światła LED T8 (odpowiedników tradycyjnych świetlówek liniowych z trzonkiem G13) o długości 590mm. Obudowa oprawy z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor biały. Raster paraboliczny zamknięty z polerowanej blachy aluminiowej o bardzo wysokiej czystości, poprzeczki rastra paraboliczne.

Oprawy należy wyposażyć tuby LED o mocy 9W, temperaturze barwowej 6000K, zasilane jednostronnie, o kącie rozsyłu światła 270 stopni, barwie światła białej, strumieniu świetlnym minimum 850 lm i trwałości diod minimum 35000h.

Oprawy i tuby LED mają być przystosowane do użycia w salach komputerowych, konferencyjnych, wykładowych, biurach, urzędach i innych pomieszczeniach użyteczności publicznej.

2.7. Roboty sanitarne

Istniejącą łazienkę w pomieszczeniu przeznaczonym na sekretariat (etap II) należy zlikwidować. W miarę możliwości rurociągi wodno-kanalizacyjne należy wyprowadzić na istniejącą ścianę i wyprowadzić na niej podejścia dla umywalki i baterii. Miejsce wykonania wskaże Inwestor.

Zamontowane grzejniki żeliwne należy ustabilizować szpilkami do mocowania grzejników członowych (etap I).

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były prowadzone w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z kradzieżą i dewastacją.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania ze sztuką budowlaną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, czyli inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór końcowy najpóźniej 7 dni od pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały :

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Wykonawca prześle zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

- protokół odbioru końcowego,
- aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
- oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu ze specyfikacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

Wykonawca przedkłada do sprawdzenia jeden komplet dokumentacji powykonawczej zawierający spis treści i ponumerowane strony oryginalnych dokumentów. W przypadku wystąpienia kopii dokumentów kierownik robót potwierdza ich zgodność z oryginałem.

Materiały nie nadające się do użytku (gruz i odpady) wykonawca robót zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Warunki szczególne:

- Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany.
- W czasie trwania robót wykonawca zabezpieczy nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane, właściwe dla zakresu wykonywanych czynności /kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej/.
- Po zakończeniu robót wykonawca zgłosi na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 243 , poz. 1623 z późn. zm.) oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.